

Status på plejeboligplanen 2018

En plejeboligplan for 2016-2025 blev i juni 2016 vedtaget af Byrådet i Varde Kommune. I plejeboligplanen blev det besluttet, at der ikke på kort sigt skulle ske udvidelse af boligmassen, men at udvikling i belægning og ventelister følges nøje, og at udvalget for Social og Sundhed hver år i første kvartal skal orienteres om status på området.

Denne status på plejeboligplanen, belyser belægningsprocenterne fra 2012 – 2017, udviklingen i ventelisten til plejeboliger, som er registreret fra og med februar 2015, samt ventetid som er registreret for 2016-2017.

Desuden beskrives status på de tiltage der er besluttet i plejeboligplanen.

Belægningsprocenter 2014 – 2017

Belægningsprocenter giver et billede af i hvilket omfang plejeboligerne er lejet ud.

Belægningsprocenter er kun opgjort for de permanente pladser.

Belægningsprocenten kan være større end 100, hvis ægtefæller eller partnere bor i samme bolig, dette er kun gældende for belægningsprocenterne før 2015, da ægtefæller ikke indgår i data fra og med 2015. Derfor fremstår belægningsprocenterne i 2014 1-2 procentpoint højere, end de ville have været hvis ægtefæller ikke indgik.

Belægningsprocenten vil dog normalt være mindre end 100, da plejeboligen står tom i en kortere periode, i forbindelse med at en ny beboer flytter ind.

Det ses at der er sket en løbende stigning i belægningsprocenterne, hvis det antages at belægningsprocenter til og med 2014 reelt ligger 1-2 procentpoint lavere. I både 2016 og 2017 når belægningsprocenterne et meget højt niveau. Dette skyldes både at efterspørgslen efter plejeboliger i de to seneste år har været stor, men også at Varde Kommune har i løbet af 2016 lavede aftaler med boligselskaberne, som betyder at arbejdsgangene omkring indflytning af nye beboere forløber mere smidigt.

Belægningsprocenten på 97,2 % svaret til at plejeboligerne i gennemsnit står tomme i lidt mindre end en måned i forbindelse med ud- og indflytning.

	2014	2015	2016	2017
Lyngparken, Varde	97,2	94,7	97,6	96,3
Lyngparken demensafsnit*	92,1	92,1	92,5	96,2
Søgård - alternativt plejehjem	99,2	93,3	91,7	96,7
Sognelunden Agerbæk	96	95,7	97,5	96,5
Ansager Plejecenter	111	97,6	99,7	98,0
Carolineparken Varde	96,1	97,7	98	98,3
Tistrup Plejecenter	96,2	99,3	96,5	96,9
Helle Plejecenter Starup	98,4	96,4	98,2	98,2
Poghøj Oksbøl	98,7	98,3	99	96,7
Skovhøj Oksbøl*	95,2	87,2	90,5	89,9
Møllegården Outrup	104,8	96	98,4	98,4
Vinkelvejcentret Ølgod*	84,8	92,9	96,7	94,4
Aktivitetscentret, Ølgod	100	97,5	96,2	99,3
Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter Nr. Nebel	100,9	96,5	98,2	98,5
Gennemsnit	97,6	95,9	97,3	97,2

*Til belægningsprocenterne skal det bemærkes, at der på demenspladserne, er tre flydende aflastningspladser, som kan placeres på enten Vinkelvejcentret, Skovhøj og Lyngparkens demensafsnit. Når pladserne er i brug, blokerer de for at boligerne kan besættes som permanente boliger. Belægningsprocenterne for demenspladserne synes derfor generelt lavere, men det er reelt et resultat af strukturen med flydende aflastningspladser der spiller ind her.

Venteliste til plejeboliger

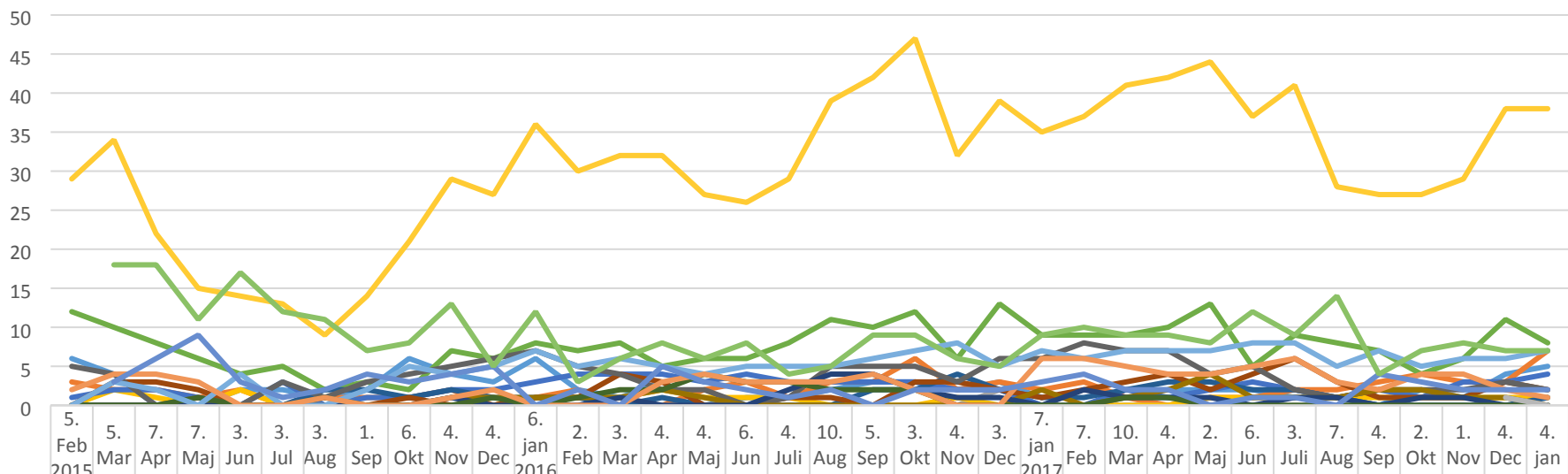
Den lovpligtige plejeboligaranti betyder, at ældre, der er godkendt til en plejebolig, højst må vente i to måneder, før de bliver tilbudt en bolig. Garantien gælder dog kun den såkaldte garantiventeliste, hvor man ikke kan ønske et specifikt plejehjem. I Varde Kommune er det meget få borgere, der vælger at blive optaget på garantiventelisten. Dette kan være et udtryk for at borgerne får tilbudt den ønskede bolig indenfor rimelig tid, men også at Varde Kommunes geografi og infrastruktur betyder, at det for mange er problematisk at få tilbudt en plejebolig, hvor man ikke selv har indflydelse på beliggenheden.

Borgere, der bor i en midlertidig plejebolig, men som i forlængelse af opholdet har behov for en permanent plejebolig, tildeles som udgangspunkt den første ledige plejebolig, såfremt der ikke er andre borgere på venteliste til boligen. Borgeren kan vælge fortsat at stå på venteliste til en permanent plejebolig efter eget ønske.

Det ses i tabellen nedenfor, at ventelisten når sit hidtil højeste niveau med 47 borgere i oktober 2016. Det ses desuden at der ikke er en entydig udvikling i ventelisten, der er ikke en tydeligt for opadgående tendens, men listen har ikke været på et lavt niveau siden 2015, hvor registreringerne begyndte.

Visitationen som tildeler boligerne oplever, at presset på plejeboligerne i 2017 ikke har været mærkbart forskelligt fra presset i 2015 og 2016. Indtrykket er, at ventetiden til en plejebolig er rimelig for borgeren og håndterbar for Visitationen. Borgere med et akut behov får tildelt en bolig indenfor en overskuelig tidsramme, samtidig er der borgere som venter meget længe, fordi forholdene tillader det.

Venteliste til plejeboliger 2015/16/17



	5. Feb 2015	5. Mar	7. Apr	7. Maj	3. Jun	3. Jul	3. Aug	1. Sep	6. Okt	4. Nov	4. Dec	6. jan 2016	2. Feb	3. Mar	4. Apr	4. Maj	6. Jun	4. Juli	10. Aug	5. Sep	3. Okt	4. Nov	3. Dec	7. jan 2017	7. Feb	10. Mar	4. Apr	2. Maj	6. Jun	3. Juli	7. Aug	4. Sep	2. Okt	1. Nov	4. Dec	4. jan		
Lyngparken	6	4	0	0	2	2	1	2	6	4	3	6	2	1	3	0	1	1	2	3	3	2	3	1		2	2	2	2	1	1	0	2	1	4	5		
Lyngparken demensafsnit	3	2	2	1	2	0	1	1	1	2	0	1	2	0	0	2	3	1	3	3	6	2	3	2	3	1	0	1	1	2	2	3	4	3	3	7		
Søgården - alternativt plejehjem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sognelunden	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Ansager	1	2	2	1	0	3	0	1	1	2	2	3	4	4	4	3	4	3	3	3	3	2	2	0	0	2	1	2	3	2	1	2	1	3	3	4		
Carolineparken	12	10	8	6	4	5	2	3	2	7	6	8	7	8	5	6	6	8	11	10	12	6	13	9	9	9	10	13	5	9	8	7	4	6	11	8		
Tistrup plejecenter	0	0	0	0	0	0	2	2	1	2	1	1	1	0	1	0	0	0	0	2	2	4	2	1	1	2	3	3	2	2	1	0	0	0	0	0	1	
Helle Plejecenter	0	3	3	2	0	0	0	0	1	0	0	1	1	4	3	0	0	1	1	0	3	3	2	1	2	3	4	2	4	6	3	1	1	1	1	3	2	
Poghøj	5	4	0	1	0	3	1	3	4	5	6	7	5	4	2	2	0	1	5	5	5	3	6	6	8	7	7	4	5	2	1	2	2	2	2	3	2	
Skovhøj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	4	1	1	1	2	2	1	1	1	0	
Møllegården	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	4	4	2	1	1	0	2	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	
Vinkelvejcentret	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	2	2	4	3	3	2	2	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aktivitetscenter Ølgod	0	3	2	0	4	0	0	2	5	4	5	7	5	6	5	4	5	5	5	6	7	8	5	7	6	7	7	7	8	8	5	7	5	6	6	7		
Blåbjerg plejecenter	2	4	4	3	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	3	4	3	3	3	4	2	0	0	6	6	5	4	4	5	6	3	2	4	4	4	2	1	
Garantiventeliste																																					1	0
I alt	29	34	22	15	14	13	9	14	21	29	27	36	30	32	32	27	26	29	39	42	47	32	39	35	37	41	42	44	37	41	28	27	27	29	38	38		
Ledige midlertidige boliger		3	6	9	3	1	2	4	3	4	5	0	2	0	5	3	2	1	2	0	2	2	2	3	4	2	2	0	1	1	0	4	3	2	2	2		
Ledige permanente boliger*		18	18	11	17	12	11	7	8	13	5	12	3	6	8	6	8	4	5	9	9	6	5	9	10	9	9	8	12	9	14	4	7	8	7	7		

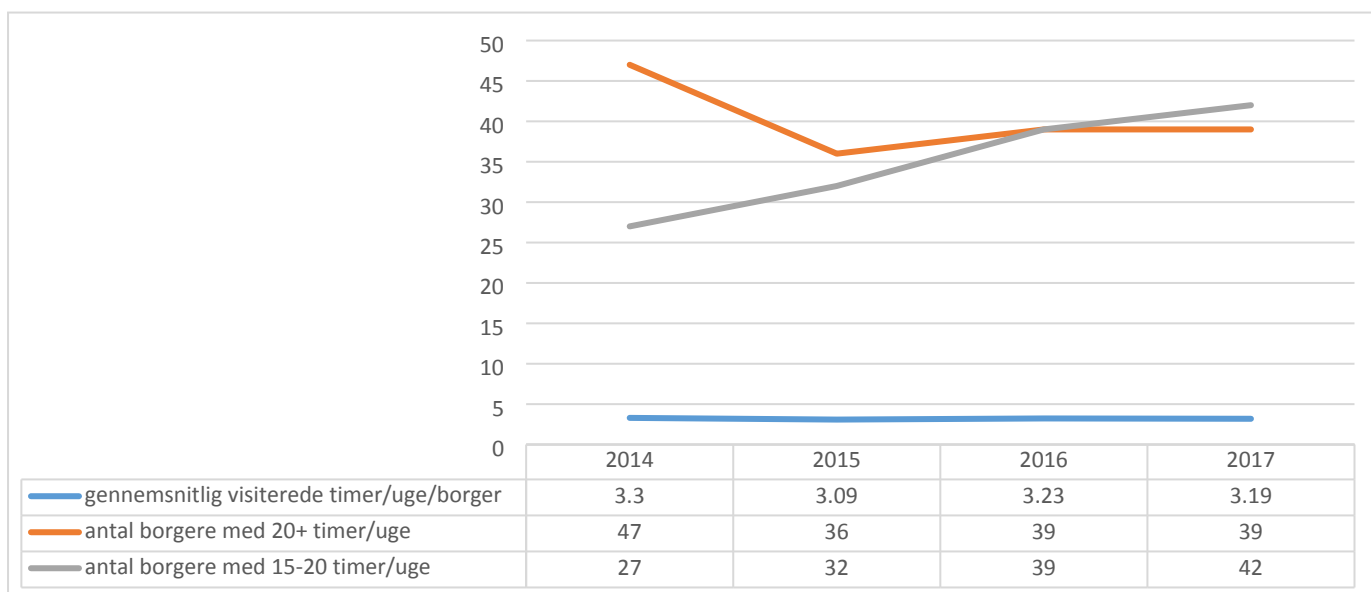
Om venteliste til plejeboliger

- Ventelisten opgøres som antallet af borgere, der ikke har fået *tildelt* en bolig. Borgere, som er blevet *tilbudt* en bolig, men endnu ikke er *tildelt* en bolig ved at tage imod tilbuddet, fremgår derfor af ventelisten. Hvis borgeren ikke ønsker at tage imod den tilbudte plejebolig, og den tilbudte bolig er borgerens første prioritet, afhænger det af individuelle forhold, om borgeren fortsat kan stå på venteliste. Borgeren kan fortsat stå på venteliste, hvis borgeren afviser et tilbud om en bolig, der ikke er borgerens første prioritet.
- Ventelisten omfatter også borgere, der allerede bor i en permanent plejebolig, men ønsker en anden permanent bolig, samt borgere der bor i midlertidig plejebolig mens de venter på en permanent plejebolig.
- Det er borgerens første prioritet for valg af plejehjem, der fremgår af ventelisten. Borgeren har mulighed for at prioritere flere steder.
- Ledige boliger defineres som boliger, der står tomme, herunder også boliger under istandsættelse, som ikke er indflytningsklare, og boliger, der er tilbudt en borger, men hvor borgeren endnu ikke har givet tilbagemelding.

I figuren nedenfor ses udviklingen i antal visiterede timer pr. borger pr. uge leveret af frit valg.

Statistikken viser at antallet af borgere der modtager massiv hjælp i hjemmet er forholdsvis stabilt. Der er således intet i der tyder på, at en evt. mangel på plejeboliger betyder, at der er flere borgere der modtager relativt mere hjælp i hjemmet.

Udvikling i antal visiterede timer/uge/borger



Figuren er baseret på udviklingen i det gennemsnitlige antal visiterede timer pr. uge pr. borger, i uger med aktive visitationer på kategorierne personlig hjælp, praktisk hjælp og sygepleje leveret af frit valg.

Ventetid til plejeboliger

Ventetiden til plejeboliger er opgjort på baggrund af antal dage mellem bevillingsdatoen, og den dato hvor borgeren siger ja tak til en tilbudt bolig og dermed får den anvist. Derfra går der typisk yderligere 1-4 uger inden borgeren kan flytte ind i boligen.

Borgerne på ventelisten er i vidt forskellige situationer, og dette kommer også til udtryk i den individuelle ventetid. De borgere der står meget længe på ventelisten ønsker typisk en bolig på et bestemt plejecenter og har ikke et akut behov for en plejebolig, enten fordi de i forvejen bor i en plejebolig, men venter på en bolig på et plejecenter hvor de hellere vil bo, eller fordi de oplever at deres behov fortsat kan dækkes i eget hjem, mens de venter på ønskeboligen.

Ventetiden er opgjort på baggrund af data for borgere der har takket ja til en tilbudt bolig i 2016 og 2017 og hvor der er fyldestgørende data for både bevillingsdata og anvisningsdatoen.

År	Antal borgere	Gns. ventetid	Korteste ventetid	Længste ventetid
2016	141	55 dage	0 dage	274 dage
2017	152	70 dage	0 dage	350 dage

På baggrund af den gennemsnitlige ventetid, kan det se ud som om ventetiden er blevet væsentligt længere fra 2016 til 2017. Tallet dækker dog over at der i 2017 var 13 borgere der ventede i mere end 200 dage på deres ønskebolig, mens dette kun var tilfældet for 2 borgere i 2016. En stor del af forklaringen på ændringen er derfor, at en meget lille andel af borgerne har ventet meget længere. Forklaringen på dette er, at der i 2017 har været flere borgere på ventelisten med meget lav prioritet; det er typisk borgere der i forvejen bor i plejebolig, men ønsker en anden bolig, eller borgere der har fået et væsentligt bedre funktionsniveau siden de blev visiteret til en plejebolig, men som alligevel ønsker at blive stående på ventelisten. Det kan også være borgere der har et funktionsniveau der betyder at de kan klare sig i eget hjem, og som derfor har mulighed for at vente på ønskeboligen. Tages disse borgere med meget lang ventetid ud af statistikken, er der ingen væsentlig forskel i ventetiden fra 2016 til 2017.

Status på de beslutninger der blev truffet i plejeboligplanen

Nyt byggeri til erstatning for Vinkelvejcentret

I Budgetaftale for 2017-2020 blev forligspartierne enige om at opføre 8-12 demenspladser i tilknytning til Lyngparken og 24-30 demenspladser i Ølgod, som erstatning for det nuværende Vinkelvejscenter. Konkret er der planlagt opførelse af yderligere 9 demensboliger ved Lyngparken og 24 demensboliger ved Skovparken i Ølgod som erstatning for Vinkelvejcentret. Byggeriet er pt. i planlægningsfasen og forventes påbegyndt i 2019. I forbindelse med byggeriet er der også tænkt på daghjemsfaciliteter og deres sammenhæng til døgnaflastningspladser.

I forbindelse med processen inviteres borgere, pårørende og personale til en workshop.

Samling af døgnrehabiliterings- og træningspladser samt etablering af seks vurderingspladser

Det blev i plejeboligplanen besluttet at de 8 døgnrehabiliteringspladser på Carolineparken og de 6 træningspladser i Ølgod fremadrettet skulle samles på Carolineparken, og at der skulle etableres seks vurderingspladser samme sted. 1. januar 2018 blev det afsnit på Carolineparken hvor døgnrehabiliteringspladserne hele tiden har været placeret, til en døgnrehabiliteringsafdeling, hvor der fremadrettet kun er borgere på vurderings- eller døgnrehabiliteringsophold, eller borgere der har afsluttet et ophold og venter på at komme videre. Afdelingen har tidligere rummet almindelige midlertidige pladser, en rullende aflastningsplads og enkelte permanente boliger. Træningspladserne i Ølgod blev konverteret til almindelige midlertidige pladser. Afdelingen rummer nu 14 døgnrehabiliterings- og vurderingspladser og fem ventepladser¹. Det samlede antal på 14 pladser vurderes at være tilstrækkeligt, set i lyset af at nogle borgere indtil nu har haft meget lange døgnrehabiliteringsophold, og også haft ophold på døgnrehabiliteringspladserne efter at døgnrehabiliteringsopholdet reelt var afsluttet. Nye retningslinjer skal fremover sikre, at borgerne afsluttes og flytter fra døgnrehabiliteringspladsen, så snart det ikke længere er strengt nødvendigt at borgeren opholder sig der, således at pladserne fremadrettet udnyttes optimalt.

I forbindelse med omlægningen af afdelingen er der i 2018 blevet tilført 1.334.265 kr. fra demografi- og omstillingspuljen, primært til opnormering af sygepleje og terapeutressourcer.

I forbindelse med budgetlægning for 2019 tages der stilling til den videre finansiering.

Gennemgang af alle plejecentre med henblik på sikring af optimale rammer for trivsel, demente borgere og optimal brug af teknologiske løsninger

Et rejsehold beskrev i 2017 hvordan indretningen på det enkelte plejecenter kan sikre trivsel og gøres demensvenlig. Pt. er der en proces i gang hvor forslagene prioriteres og hvor der kigges på den konkrete udmøntning. Det vil blive søgt støtte hos Demenspuljen til at sikre demensvenlig indretning.

Indslusningsboliger til meget svært overvægtige borgere

Det blev i plejeboligplanen besluttet, at der skal ombygges tre midlertidige boliger. En afdækning af den aktuelle efterspørgsel har imidlertid vist, at to boliger burde kunne dække behovet.

Det er afklaret hvilke ombygninger der er nødvendige, for at to boliger på Rehabiliteringsafdelingen på Carolineparken fremadrettet kan fungere som indslusningsboliger for meget svært overvægtige borgere, udgifterne beløber sig til ca. 420.000 kr.

Der blev ved budgetforhandlingerne for 2018 ikke indstillet til gennemførelse af ændringerne, pga. den samlede økonomiske situation i kommunen. Forslaget vil blive indstillet til budget 2019, hvis økonomien til den tid er imødekommende overfor nye forslag.

Boliger til plejekrævende udviklingshæmmede ved Rosenvang i Ølgod

Byggeriet påbegyndes i løbet af første kvartal 2018. Der opføres i alt 18 boliger ved Rosenvang, hvoraf et endnu ukendt antal prioriteres til plejekrævende borgere.

Træningsområdets indflydelse på de fysiske rammer på plejeboligcentre

Udviklingsplanen for træningsområdet har været sat i bero, da den afventede en beslutning om udbud på genoptræning efter § 140. Da der er kommet afklaring på situationen, forventes arbejdet med udviklingsplanen for træningsområdet genoptaget indenfor nær fremtid.

¹ De 14 pladser kan benyttes til døgnrehabiliterings- eller vurderingsophold alt efter det aktuelle behov. På afdelingen er der fortsat en permanent plejebolig, som vil blive konverteret til en venteplads, når borgeren ikke længere har behov for boligen.